



## Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

### PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione e' stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 18/10/2017 e vi rimarra' fino al 03/11/2017.

Li 18/10/2017

IL RESPONSABILE DELL'ALBO  
Vincenzo Bellomo

### **Deliberazione del Commissario Prefettizio con i poteri della Giunta Comunale**

n.40/2017 del 18.10.2017

**OGGETTO: INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "B. CIARI". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.**

Il giorno 18 ottobre 2017 alle ore 11.00 nella residenza comunale in apposita sala, il Commissario Prefettizio dott. Aldo Aldi nominato con Decreto n. 41063 in data 1 agosto 2017 del Prefetto di Bari, con la partecipazione del Segretario Generale dott. Pietro Lorè;

### **PARERI ex art. 49 D.Lgs. 267/2000**

| <b>REGOLARITA' TECNICA</b>     | <b>REGOLARITA' CONTABILE</b>                |
|--------------------------------|---|
| Parere: Favorevole             | Parere: Favorevole                          |
| Data: 18/10/2017               | Data: 18/10/2017                            |
| <b>Responsabile di Settore</b> | <b>Responsabile del Settore Finanziario</b> |
| Flaviano Palazzo               | Carmela Fatiguso                            |

## **INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "B. CIARI". APPROVAZIONE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA.**

### **PREMESSO che:**

- con Deliberazione della Giunta Comunale n. 11 del 07/02/2017 si nominava RUP l'arch. Flaviano Palazzo, Responsabile del Servizio di Gestione del Territorio Infrastrutture e Opere Pubbliche, a cui si attribuivano i compiti per dotare il Comune di Casamassima di progetti di efficientamento energetico degli edifici scolastici "B. CIARI" e "G. MARCONI" ubicati a Casamassima da candidare a finanziamento;
- con Delibera di C.C. n. 38 del 02.05.2017 è stato approvato il Programma triennale delle Opere Pubbliche che prevede tra gli interventi dell'elenco annuale l'intervento di "Efficientamento e risparmio energetico Scuola dell'Infanzia Bruno Ciari."
- con delibera di Giunta N. 66 del 2017 la Regione Puglia avviava una procedura ad evidenza pubblica per il finanziamento di iniziative riguardanti la realizzazione di interventi di efficientamento energetico e/o di produzione di energia da fonti rinnovabili a servizio di edifici pubblici, rivolto alle Pubbliche Amministrazioni, che intendono beneficiare dei finanziamenti comunitari;
- le risorse destinate al finanziamento del presente bando, ammontano ad €. 157.891.208,00 e trovano copertura finanziaria a valere sull'Asse IV del POR FERS 2014 - 2020 della Regione Puglia ai capitoli di spesa del bilancio regionale;
- è possibile presentare un massimo di n. 3 istanze di finanziamento, purché riferite ad interventi su differenti edifici;
- Il RUP arch. Flaviano Palazzo ha redatto la diagnosi energetica e il progetto di fattibilità tecnica ed economica di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia "B. Ciari", (redatto ai sensi del comma 5 art. 23 del D.lgs 50/2016) con la collaborazione dei Professionisti Dr. Arch. Palma Librato e Dott. Ing. Giuseppe Colaci De Vitis con qualifica di supporto al RUP, composto dai seguenti elaborati:

| <b>Elenco Elaborati</b>    |  |              |
|----------------------------|--|--------------|
|                            |  | <b>SCALA</b> |
| <b>DIAGNOSI ENERGETICA</b> |  |              |
| FATT01                     | STUDIO FATTIBILITA'  | /            |
| DE01                       | RELAZIONE DI DIAGNOSI  | /            |
| DE02.1                     | LIB DE02.1 INQUADRAMENTI URBANISTICI E VINCOLISTICI: PPTR                    | 1:2000       |
| DE02.2                     | INQUADRAMENTI URBANISTICI E VINCOLISTICI: AdB                                | 1:2000       |
| DE02.3                     | INQUADRAMENTI URBANISTICI E VINCOLISTICI: P.R.G.                             | 1:2000       |
| DE03.1                     | RILIEVO METRICO E ARCHITETTONICO: Planimetria piano terra                    | 1:100        |
| DE03.2                     | RILIEVO METRICO E ARCHITETTONICO: Prospetti, Sezione e Vista tridimensionale | 1:100        |
| DE04.1                     | ABACO DEGLI INFISSI  | 1:20         |
| DE04.2                     | ABACO DEGLI INFISSI  | 1:20         |
| DE05                       | RILIEVO TERMOGRAFICO   | /            |
| DE06.1                     | TAVOLA INTERVENTI MIGLIORATIVI: Sintesi                                      | VARIE        |
| DE06.2                     | TAVOLA INTERVENTI MIGLIORATIVI: Coibentazione copertura                      | VARIE        |
| DE06.3                     | TAVOLA INTERVENTI MIGLIORATIVI: Coibentazione pareti opache verticali        | VARIE        |
| DE06.4.1                   | TAVOLA INTERVENTI MIGLIORATIVI: Sostituzione infissi                         | 1:200        |
| DE06.4.2                   | TAVOLA INTERVENTI MIGLIORATIVI: Sostituzione infissi                         | 1:20         |
| DE06.4.3                   | TAVOLA INTERVENTI MIGLIORATIVI: Sostituzione infissi                         | 1:20         |
| DE06.5                     | TAVOLA INTERVENTI MIGLIORATIVI: Sostituzione illuminazione                   | 1:100        |

|        |   |       |
|--------|---|-------|
| DE06.6 | TAVOLA INTERVENTI MIGLIORATIVI: Sostituzione terminali impianto termico | 1:100 |
| DE06.7 | TAVOLA INTERVENTI MIGLIORATIVI: Fotovoltaico                            | 1:100 |
| DE06.8 | TAVOLA INTERVENTI MIGLIORATIVI: Sostituzione generatore                 | 1:50  |
| APE01  | ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA ANTE                                | /     |
| APE02  | ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA POST                                | /     |

L'importo complessivo dell'intervento ammonta ad €. 757 993,52 come da quadro economico di progetto di seguito riportato:

| <b>QUADRO ECONOMICO GENERALE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA<br/>INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "B. CIARI"</b> |  |   |                      |
|---|--|---|----------------------|
| <b>LAVORI</b>   |  |   | <b>A BASE D'ASTA</b> |
| <b>a1</b>   |  | <b>Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)</b>  | € <b>571 162,07</b>  |
| <b>a2</b>   |  | <b>Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)</b>   | € <b>15 784,59</b>   |
| <b>A</b>  | <b>a1+a2</b>                                 | <b>TOTALE LAVORI</b>  | € <b>586 946,66</b>  |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  |  |   |                      |
| <b>b 1</b>  |  | <b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>  | € -                  |
| <b>b 2</b>  |  | <b>Imprevisti</b>   | € 29 347,33          |
| <b>b 3</b>  |  | <b>Rilievi, indagini, accertamenti, ecc.</b>  | € 2 000,00           |
| <b>b 4</b>  |  | <b>Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera)</b> | € 500,00             |
|   | b5.1   | Spese Tecniche  | € 54 848,34          |
|   | b5.2   | Spese per attività di consulenza o supporto   | € -                  |
|   | b5.3   | Spese per Commissioni Giudicatrici  | € -                  |
|   | b5.4   | Spese analisi e collaudi  | € 5 000,00           |
|   | b5.5   | Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc.)  | € 2 393,93           |
|   | b5.6   | Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016  | € 4 569,29           |
| <b>b 5</b>  | <b>b5.1 + b5.2+ b5.3 + b5.4 + b5.5+b5.6</b>  | <b>Spese generali</b>   | € <b>66 811,56</b>   |
| <b>b 6</b>  |  | <b>Spese per pubblicità</b>   |                      |
|   | b7.1   | IVA 22% (su b5.1+b5.2+b5.3+b5.4+b5.5)   | € 13 693,30          |
|   | b7.2   | IVA 10% (su a1+a2)  | € 58 694,67          |
| <b>b 7</b>  | <b>b7.1 + b7.2</b>                           | <b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>  | € <b>72 387,97</b>   |
| <b>b 8</b>  |  | Forniture e servizi in economia   | € -                  |
| <b>B</b>  | <b>b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8</b> | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>   | € <b>171 046,86</b>  |
| <b>C</b>  | <b>A + B</b>                                 | <b>TOTALE DELL'OPERAZIONE</b>   | € <b>757 993,52</b>  |

**RILEVATO che** l'edificio scolastico in questione non necessita di alcun intervento strutturale in quanto è già stato adeguato sismicamente e perfettamente collaudato;

**Ciò premesso**

**RITENUTO** necessario approvare il progetto di fattibilità tecnica ed economica dell'intervento di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia B. Ciari, dell'importo complessivo di € 757 993,52 riveniente dal quadro economico redatto dal

Progettista Arch. Flaviano Palazzo, Responsabile territorio Infrastrutture e Opere Pubbliche del Comune di Casamassima.

**ACCERTATA** in sede di verifica effettuato dall'Ufficio del Settore LL.PP., la rispondenza dello stesso alle indicazioni previste dal D.Lgs 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010, sul progetto di fattibilità tecnico economica.

**DATO ATTO che** il progetto di fattibilità tecnico economica individua tra più soluzioni quella che presenta il miglior rapporto tra costi e benefici per la collettività, in relazione alle specifiche esigenze da soddisfare e prestazioni da fornire, ai sensi dell'art. 23 comma 5 del D.Lgs 50/2016.

**CONSIDERATO che** l'approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica pone di base le condizioni per affrontare con urgenza le fasi successive di progettazione, da approvare con successivi atti, per la candidatura al citato bando regionale.

**DATO ATTO che** il codice **CUP è F96J17000100002**.

**DATO ATTO che** l'Amministrazione intende candidare a finanziamento l'edificio scolastico "B. Ciari".

**DATO ATTO** che sulla presente proposta sono stati espressi i pareri obbligatori di cui all'art. 49 del T.U.E.L. 18.08.2000, nr. 267;

**RITENUTA** la competenza del Commissario Straordinario, cui sono conferiti i poteri della Giunta Comunale, ai sensi dell'art. 145 del T.U.E.L. nr. 267/00;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il D.Lgs 267/2000 e ss.mm.ii.;

**VISTO** il D. Lgs 50/2016;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010;

**VISTI** gli atti d'ufficio;

## **DELIBERA**

Per quanto contenuto in premessa che qui si intende integralmente riportato, di:

1. **Approvare**, ai fini della partecipazione al Bando di cui in premessa, la diagnosi energetica e il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia B. Ciari, redatto dall'arch. Flaviano Palazzo ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs 50/2016, dell'importo complessivo di €. 757 993,52 riveniente dal seguente quadro economico:

| <b>QUADRO ECONOMICO GENERALE PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA<br/>INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA DELL'INFANZIA "B. CIARI"</b> |              |   |                      |
|---|--------------|---|----------------------|
| <b>LAVORI</b>   |              |   | <b>A BASE D'ASTA</b> |
| <b>a1</b>   |              | <b>Lavori (esclusi gli oneri per la sicurezza)</b>            | <b>€ 571 162,07</b>  |
| <b>a2</b>   |              | <b>Oneri per la sicurezza (non soggetto a ribasso d'asta)</b> | <b>€ 15 784,59</b>   |
| <b>A</b>  | <b>a1+a2</b> | <b>TOTALE LAVORI</b>  | <b>€ 586 946,66</b>  |
| <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>  |              |   |                      |
| <b>b</b>  |              | <b>Allacciamenti ai pubblici servizi</b>                      | <b>€ -</b>           |

|          |                                       |   |                     |
|----------|---------------------------------------|---|---------------------|
| <b>1</b> |                                       |   |                     |
| <b>b</b> |                                       | <b>Imprevisti</b>   | € 29 347,33         |
| <b>3</b> |                                       | <b>Rilievi, indagini, accertamenti, ecc.</b>  | € 2 000,00          |
| <b>b</b> |                                       | <b>Indennità e contributi dovuti ad enti pubblici e privati come per legge</b> (permessi, concessioni autorizzazioni finalizzate all'esecuzione dell'opera) | € 500,00            |
|          | b5.1                                  | Spese Tecniche  | € 54 848,34         |
|          | b5.2                                  | Spese per attività di consulenza o supporto   | € -                 |
|          | b5.3                                  | Spese per Commissioni Giudicatrici  | € -                 |
|          | b5.4                                  | Spese analisi e collaudi  | € 5 000,00          |
|          | b5.5                                  | Oneri previdenziali (architetti, ingegneri, geologi, etc.)  | € 2 393,93          |
|          | b5.6                                  | Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016  | € 4 569,29          |
| <b>b</b> | b5.1 + b5.2+ b5.3 + b5.4 + b5.5+b5.6  | <b>Spese generali</b>   | <b>€ 66 811,56</b>  |
| <b>b</b> |                                       | <b>Spese per pubblicità</b>   |                     |
|          | b7.1                                  | IVA 22% (su b5.1+b5.2+b5.3+b5.4+b5.5)   | € 13 693,30         |
|          | b7.2                                  | IVA 10% (su a1+a2)  | € 58 694,67         |
| <b>b</b> | b7.1 + b7.2                           | <b>Totale IVA ed eventuali altre imposte</b>  | <b>€ 72 387,97</b>  |
| <b>b</b> |                                       | Forniture e servizi in economia   | € -                 |
| <b>B</b> | b1 + b2 + b3 + b4 + b5 + b6 + b7 + b8 | <b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>   | <b>€ 171 046,86</b> |
| <b>C</b> | A + B                                 | <b>TOTALE DELL'OPERAZIONE</b>   | <b>€ 757 993,52</b> |

Costituito dai seguenti elaborati:

| Elenco Elaborati    |  |        |
|---------------------|--|--------|
|                     |  | SCALA  |
| DIAGNOSI ENERGETICA |  |        |
| FATT01              | STUDIO FATTIBILITA'  | /      |
| DE01                | RELAZIONE DI DIAGNOSI  | /      |
| DE02.1              | LIB DE02.1 INQUADRAMENTI URBANISTICI E VINCOLISTICI: PPTR                    | 1:2000 |
| DE02.2              | INQUADRAMENTI URBANISTICI E VINCOLISTICI: AdB                                | 1:2000 |
| DE02.3              | INQUADRAMENTI URBANISTICI E VINCOLISTICI: P.R.G.                             | 1:2000 |
| DE03.1              | RILIEVO METRICO E ARCHITETTONICO: Planimetria piano terra                    | 1:100  |
| DE03.2              | RILIEVO METRICO E ARCHITETTONICO: Prospetti, Sezione e Vista tridimensionale | 1:100  |
| DE04.1              | ABACO DEGLI INFISSI  | 1:20   |
| DE04.2              | ABACO DEGLI INFISSI  | 1:20   |
| DE05                | RILIEVO TERMOGRAFICO   | /      |
| DE06.1              | TAVOLA INTERVENTI MIGLIORATIVI: Sintesi                                      | VARIE  |
| DE06.2              | TAVOLA INTERVENTI MIGLIORATIVI: Coibentazione copertura                      | VARIE  |
| DE06.3              | TAVOLA INTERVENTI MIGLIORATIVI: Coibentazione pareti opache verticali        | VARIE  |
| DE06.4.1            | TAVOLA INTERVENTI MIGLIORATIVI: Sostituzione infissi                         | 1:200  |
| DE06.4.2            | TAVOLA INTERVENTI MIGLIORATIVI: Sostituzione infissi                         | 1:20   |
| DE06.4.3            | TAVOLA INTERVENTI MIGLIORATIVI: Sostituzione infissi                         | 1:20   |
| DE06.5              | TAVOLA INTERVENTI MIGLIORATIVI: Sostituzione illuminazione                   | 1:100  |
| DE06.6              | TAVOLA INTERVENTI MIGLIORATIVI: Sostituzione terminali impianto termico      | 1:100  |
| DE06.7              | TAVOLA INTERVENTI MIGLIORATIVI: Fotovoltaico                                 | 1:100  |
| DE06.8              | TAVOLA INTERVENTI MIGLIORATIVI: Sostituzione generatore                      | 1:50   |

|       |  |   |
|-------|--|---|
| APE01 | ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA ANTE | / |
| APE02 | ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA POST | / |

2. **Candidare** il presente progetto «Intervento di efficientamento energetico della scuola dell'infanzia B. Ciari» al Bando POR Puglia FESR – FSE 2014-2020 Asse prioritario IV “Energia sostenibile e qualità della vita” – Obiettivo specifico: RA 4.1 – Azione 4.1 “Interventi di efficientamento energetico degli edifici approvato con Determinazione Dirigenziale Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali della Regione Puglia n.40 del 02.05.2017.
3. **Dare mandato** al servizio di Gestione del Territorio Infrastrutture e Opere Pubbliche di procedere con urgenza alla predisposizione del successivo livello di progettazione al fine di candidare al citato bando uno stato più avanzato della fase di progetto.
4. **Dare atto che** l'importo complessivo del progetto pari ad € 757 993,52 è interamente candidato a finanziamento - Bando POR Puglia FESR – FSE 2014-2020 Asse prioritario IV “Energia sostenibile e qualità della vita” – Obiettivo specifico: RA 4.1 – Azione 4.1 “Interventi di efficientamento energetico degli edifici approvato con Determinazione Dirigenziale Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali della Regione Puglia n.40 del 02.05.2017.
5. **Dare atto che** il presente atto comporterà la modifica del Programma Triennale delle Opere Pubbliche - annualità 2017 - approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 38 del 02 maggio 2017.
6. **Dare atto che** si dovrà procedere mediante variazione al Bilancio anni 2017/2019, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 41 del 02 maggio 2017, all'allineamento dei dati contabili.
7. **Dare atto che** il codice CUP è F96J17000100002.
8. **Confermare** il responsabile del Procedimento il Responsabile del Servizio di Gestione del Territorio Infrastrutture e Opere Pubbliche arch. Flaviano Palazzo.
9. **Dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.Lgs n. 267/2000.

Il presente verbale viene così sottoscritto.

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

F.to Aldo Aldi

IL VICE SEGRETARIO

F.to Carmela Fatiguso

---

Il sottoscritto VICE SEGRETARIO, visti gli atti d'ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 18/10/2017 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- Diverrà eseguibile decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000);

CASAMASSIMA, li 18/10/2017

IL VICE SEGRETARIO

F.to Carmela Fatiguso

---