



Comune di Casamassima

Area Metropolitana di Bari

PUBBLICAZIONE

La presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 06/09/2018 N. 1223/2018 e vi rimarrà fino al 21/09/2018.

Li 06/09/2018

L'ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE
Antonella Mongelli

RACCOLTA GENERALE

Anno 2018

n. 1223/2018

Servizio Socio Culturale - Servizi alla Persona

DETERMINAZIONE

n.305/2018 del 05.09.2018

OGGETTO: ESECUZIONE DELIB. G.C. N. 104 DEL 04/09/2018: Deliberazione di Giunta Regionale del 02/08/2018: "L. 9/12/98, n. 431 - art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione Anno 2016 - Approvazione Bando ed impegno di spesa.

In data 5 settembre 2018 nella Residenza Municipale

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Teresa Massaro

PREMESSO che:

- con Decreto Sindacale nr. 49 del 02/07/2018 è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di Responsabile del Servizio Socio-culturale e Servizi alla Persona;
- che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 30 del 29/12/2017 è stato approvato il Bilancio di previsione 2018/2020;
- la legge del 9/12/98 nr. 431 avente ad oggetto "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo" all'art. 11, ha istituito presso il Ministero dei Lavori Pubblici il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione finalizzato alla attribuzione in favore dei conduttori, in possesso di specifici requisiti, di contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione dovuti ai proprietari degli immobili;
- con successivo Decreto del Min. LL.PP. del 7 giugno 1999 sono stati individuati (artt. 1 e 2) i requisiti minimi per l'accesso ai contributi da parte dei privati lasciando salva la possibilità per i Comuni di articolare ulteriori classi di reddito o soglie di incidenze del canone più favorevoli rispetto a quelle di legge nel caso di concorso con propri fondi alle risorse da assegnarsi con atto della Regione;
- con provvedimento di Giunta Regionale del 02/08/2018, in corso di pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale della Regione, sono stati ripartiti tra i Comuni i fondi a disposizione per le finalità di cui all'art. 11 della L. n. 431/98 - Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - anno 2016.
- la Giunta Regionale, sentita la Cabina di Regia, istituita a seguito della sottoscrizione del "Protocollo di Intesa tra Regione Puglia, ANCI Puglia e parti sociali per la programmazione di interventi e l'adozione di misure urgenti per fronteggiare l'emergenza abitativa", della somma complessivamente stanziata di € 15.000.000,00 ha stabilito di ripartire € 10.000.000,00 con i criteri soliti utilizzati nei vari anni e accantonare € 5.000.000,00 per la concessione di contributi per premialità, tra i Comuni che cofinanzieranno il fondo nella misura minima del 20% dell'importo loro attribuito con il citato provvedimento di G.R. del 02/08/2018, a carico del proprio bilancio;

VERIFICATO che la Giunta Comunale con propria deliberazione n. 104 del 04/09/2018, nel prendere atto che con deliberazione di Giunta Regionale del 02/08/2018 avente ad oggetto: "*L. 9/12/98, n. 431 - art. 11 – Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Programmazione Anno 2016*" è stato assegnato al Comune di Casamassima un contributo di **€ 51.134,46**, ha stabilito di:

1. Considerare che il Comune di Casamassima, analogamente agli anni precedenti, ritiene di dover concorrere con propri fondi alla partecipazione della premialità, procedendo, ad integrazione della suddetta quota del Fondo Regionale, ai sensi dell'art.2, comma 1 del D.M. del 7 giugno 1999, al cofinanziamento, con un contributo a carico del proprio Bilancio 2018, pari al 20% della suddetta somma concessa dalla Regione Puglia, per un importo pari a **€ 10.226,90**;
2. Iscrivere in appositi capitoli del bilancio di previsione 2018, nel rispetto delle norme sul patto di stabilità della Regione Puglia, la somma attribuita con il citato provvedimento regionale del 02/08/2018, la somma del cofinanziamento comunale e una somma previsionale di premialità regionale;
3. Dare atto che la procedura di attribuzione del fondo assegnato al Comune di Casamassima, deve essere effettuata attraverso Bando di Concorso da emanarsi secondo i criteri e i requisiti minimi previsti dal D.M. del 7 giugno 1999 e secondo gli indirizzi forniti dalla Giunta Regionale e che, le risultanze devono essere trasmesse alla Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative, entro il termine perentorio del **12 ottobre 2018**, pena l'esclusione del beneficio per l'anno 2016;
4. Attribuire al Responsabile del Servizio Socio Culturale tutti i compiti di attuazione previsti dalla procedura, ivi compresa la predisposizione del relativo Bando di Concorso per l'assegnazione del contributo integrativo in favore dei beneficiari;

VISTA l'estrema ristrettezza dei tempi connessi all'espletamento delle attività amministrative, l'annosa carenza di personale e la complessità tecnica degli adempimenti da porre in essere che richiedono altresì

l'utilizzo di un software adeguato e di personale formato per tale attività;

DATO ATTO che con determinazione n. 291 del 10/08/2018 del Servizio Socio Culturale è stato affidato alla COSECA S.r.l. il servizio relativo alla predisposizione e gestione dell'intera procedura connessa all'elaborazione delle graduatorie di cui alla legge 431/98 – Fondo Nazionale per il sostegno alle abitazioni in locazione bando 2018 – competenze 2016;

VISTI:

- la competenza dirigenziale trattandosi di atto di gestione;
- lo Statuto Comunale;
- Il D.lgs. n.267/2000;
- il D.lgs. n. 50/2016;
- il Regolamento di Contabilità Comunale;
- tutti gli atti richiamati

D E T E R M I N A

Per lei motivazioni evidenziate in narrativa che qui si intendono integralmente riportate:

1) di Approvare il Bando di Concorso e relativa modulistica per l'assegnazione del contributo integrativo per il pagamento del canone di locazione anno 2018 – competenza 2016, ai sensi dell'art. 11 della legge 09/12/1998 n. 431, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale;

2) di Iscrivere in apposito Capitolo di entrata del Bilancio di previsione 2018 l'importo di **€ 78.005,31**, come di seguito si specifica:

ENTRATA – *sul Capitolo 230 – Art. 1 – denominato “Contributo sostegno accesso canoni locazione” - Piano dei Conti 2.01.01.02 - così suddivisa:*

- € 51.134,46 - quale contributo regionale concesso al Comune di Casamassima;
- € 26.870,85 - quale contributo stimato per premialità;

3) di Iscrivere a carico del Bilancio di previsione 2018 l'importo di **€ 88.232,21**, come di seguito si specifica:

SPESA – *sul Capitolo 11040509 – Art. 1 - denominato “Sostegno accesso alle abitazioni in locazione” - Codice Bilancio 12.07.1.04.02.05.999 - così suddivisa:*

- € 51.134,46 - quale contributo regionale concesso al Comune di Casamassima;
- € 26.870,85 - quale contributo stimato per premialità;
- € 10.226,90 - quale contributo di cofinanziamento comunale, pari al 20% del contributo regionale;

4) di Impegnare la somma complessiva di **€ 88.232,21**, giusta deliberazione di Giunta Regionale del 02/08/2018, sul Capitolo 11040509 – Art. 1 - denominato “Sostegno accesso alle abitazioni in locazione” - Codice Bilancio 12.07.1.04.02.05.999 - così come segue:

- € 51.134,46 - quale contributo regionale concesso al Comune di Casamassima;
- € 26.870,85 - quale contributo stimato per premialità;
- € 10.226,90 - quale contributo di cofinanziamento comunale, pari al 20% del contributo regionale;

5) di Specificare che le risultanze saranno trasmesse alla Regione Puglia – Sezione Politiche Abitative, entro il termine perentorio del **12 ottobre 2018**, pena l'esclusione del beneficio per l'anno 2016;

6) di Trasmettere copia della presente:

al Responsabile del Servizio Finanziario:

- per l'apposizione del “visto di regolarità contabile” attestante la copertura finanziaria (art. 151 comma 4° del D. Lgs. nr. 267/2000);
- per i dovuti controlli previsti dall'art. 184 comma 4° del D. Lgs. nr. 267/2000;
- per i provvedimenti consequenziali;

all'Ufficio Segreteria:

- per l'inserimento nella raccolta generale prevista dall'art. 183, comma 9° del D. Lgs. nr. 267/2000;
- per la trasmissione di una copia della stessa, per la pubblicazione all'Albo Pretorio on-line;

Il Responsabile del Servizio

Dott.ssa Teresa MASSARO

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03
Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

Il Capo Area/Resp. proc.
