



# Comune di Cassano delle Murge

Città Metropolitana di Bari

## PUBBLICAZIONE

La presente determinazione N. 623/2021 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il 23/06/2021 e vi rimarrà fino al 08/07/2021.

Li 23/06/2021

RACCOLTA GENERALE

n. 623 del 23/06/2021

### **SETTORE IV - CONTENZIOSO, ENTRATE TRIBUTARIE, INNOVAZIONI TECNOLOGICHE**

Gare e Contratti

### **DETERMINAZIONE**

n.73 del 23.06.2021

**OGGETTO:** Gara mediante procedura aperta per la concessione, in locazione, dell'immobile di proprietà comunale fg. 28, p.lla 630, sub. 1, cat. d/4, ex Clinica "Casa Bianca Hospital", in via Vittorio Emanuele II n.2; SmartCIG ZB23111843  
– Approvazione verbale di gara e presa d'atto gara deserta.

In data 23 giugno 2021 nella Residenza Municipale

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Francesco Digennaro

**PREMESSO che:**

- con determinazione del Responsabile del Settore IV n.30 del 19/03/2021 è stato:
  - stabilito, per la concessione in locazione dell'immobile di proprietà comunale in catasto censito al fg. 28, p.lla 630, sub. 1, cat. d/4, ex Clinica "Casa Bianca Hospital", in via Vittorio Emanuele II n.2, di procedere mediante procedura aperta da esperirsi in maniera tradizionale, mediante la presentazione di plichi cartacei, regolamentata per quanto analogicamente applicabile dal vigente regolamento comunale in materia di alienazione di beni patrimoniali, dal R.D. 827/1924 e (per quanto riguarda i requisiti) dal vigente Codice degli Appalti Pubblici di cui al D. Lgs. 50 del 18/04/2016;
  - assunto quale criterio di selezione delle offerte quello del criterio dell'offerta più alta rispetto a quanto stabilito a base d'asta, ai sensi della normativa di cui al R.D. 827/1924, art. 73 lettera c) e art. 76 comma 2;
  - dato atto che il valore a base d'asta è di € 123.750,00 annui, oltre IVA e che il valore dell'appalto riferito a 108 mesi (9 anni) è di € 1.113.750,00 complessivi, oltre IVA;
- con la suddetta determinazione sono stati approvati gli atti di gara ove sono state previste le modalità di scelta del contraente;
- l'estratto del bando di gara è stato pubblicato sulla G.U.C.E. del 30/03/2021, sulla G.U.R.I. n. 39 del 07/04/2021, sul B.U.R.P. del 08/04/2021, su due quotidiani nazionali nelle date 13-14/04/2021 e due quotidiani locali nelle date del 13-14/04/2021, sul sito istituzionale dell'Ente nonché sull'Amministrazione Trasparente e sul MIT;
- i termini di scadenza presentazione offerte sono stati fissati alle ore 12:00 del 07/06/2021;

**CONSIDERATO** che nei termini previsti non sono pervenute offerte;

**VISTO** il verbale di gara redatto in data 07/06/2021 prot. 6525, allegato al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

**VISTI:**

- il decreto del Sindaco n. 3 del 08/01/2021 con il quale sono state affidate allo scrivente le competenze gestionali attinenti il Settore in intestazione;
- il decreto legislativo 267/00 ed in particolare l'art. 107;
- il decreto legislativo 118/11 e s.m.i.;
- lo statuto comunale ed il regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il regolamento di contabilità;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 13/01/2021, avente ad oggetto "ASSEGNAZIONE DEL PIANO ESECUTIVO DI GESTIONE(P.E.G.) PER L'ESERCIZIO PROVVISORIO DEL BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023" demandando a successivo provvedimento l'approvazione del PRO (Piano Risorse Obiettivi)/Piano delle performance;
- la deliberazione consiliare n. 11 del 06/05/2021, avente ad oggetto l'approvazione del DOCUMENTO UNICO DI PROGRAMMAZIONE (D.U.P.) 2021/2023;

- la deliberazione consiliare n. 12 del 06/05/2021, avente ad oggetto l'approvazione del BILANCIO DI PREVISIONE 2021/2023 E RELATIVI ALLEGATI;

**RITENUTO** di dover procedere in merito;

### **DETERMINA**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
2. **DI APPROVARE** il verbale di gara redatto in data 07/06/2021 prot. 6525, allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale, inerente la procedura aperta per la concessione, in locazione, dell'immobile di proprietà comunale fg. 28, p.lla 630, sub. 1, cat. d/4, ex Clinica "*Casa Bianca Hospital*", in via Vittorio Emanuele II n.2; SmartCIG ZB23111843.
3. **DI PRENDERE ATTO** che per la gara in oggetto non è pervenuta alcuna offerta e che pertanto la gara in argomento è da considerarsi deserta.
4. **DI PUBBLICARE** il presente atto sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione denominata "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D.L. n. 33/2013 e s.m.i..
5. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del d. lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore.
6. **DI RENDERE NOTO**, ai sensi dell'art. 5 della legge n.241/1990, che il responsabile del procedimento in argomento è il sottoscritto.

Il presente provvedimento non comporta impegno di spesa né accertamento di entrate. In modo diretto o indiretto. Pertanto non viene trasmesso al responsabile servizio Finanziario per il preventivo controllo di regolarità contabile e per il successivo visto di regolarità contabile di cui al combinato disposto degli artt. 147 bis e 151 comma 4 del d. Lgs 267/2000 e s.m.i

**VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. 196/03**  
**Garanzie alla riservatezza**

La pubblicazione dell'atto all'Albo on line del Comune, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione dei dati personali.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili.

Qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, saranno contenuti in documenti separati, esplicitamente richiamati.